



## Immobilienkaufmann (m/w/d) zum 01.09.2023 oder später für unser Rechnungswesen in unserer Genossenschaft gesucht

Wir sind eine mittelgroße Wohnungsgenossenschaft mit Sitz in Köln-Deutz (nahe des Bahnhofes Köln-Deutz mit S-Bahn und U-Bahn-Anschluss). Wir verwalten ausschließlich unsere eigenen ca. 2.150 Wohnungen, die alle im Stadtgebiet von Köln liegen. Ca. 50% unseres Bestandes kann fußläufig von der Geschäftsstelle erreicht werden.

### Ihre Aufgaben:

- Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Bearbeitung und Verbuchung der dazugehörigen Rechnungen
- Kommunikation, Kontrolle und Verhandlungen mit den Abrechnungsdienstleistern
- Umsetzung neuer gesetzlicher Anforderungen in den Nebenkostenabrechnungen
- Auszahlung der Betriebs- und Heizkostenguthaben
- Überwachung der Strom-, Wasser- und Gaszähler
- Durchführung der Rechnungsprüfung und -kontierung aller Rechnungen
- Buchung sämtlicher Geschäftsvorfälle
- Führung des Belegwesens
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Durchführung von Jahresabschlussbuchungen im Zusammenhang mit den Nebenkosten
- Erstellung von betriebswirtschaftlichen Auswertungen, Berichten und Statistiken im Zusammenhang mit den Nebenkosten
- Abstimmung der unfertigen Leistungen
- Bearbeitung, Überwachung und Abrechnung von Versicherungsschäden
- Mitwirkung bei der Datensicherung
- Allgemeine Arbeiten im Rechnungswesen
- Mitwirkung in Projekten zur Prozessoptimierung innerhalb des Unternehmens

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise als Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Gute Kenntnisse und sicherer Umgang mit MS-Office
- Erfahrungen mit Wodis-Yuneo wären von Vorteil
- Zuverlässig und engagierte Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit

### Wir bieten:

- Verantwortungsvolles Aufgabengebiet
- Attraktive Vergütung nach dem Tarif der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- Flexible Arbeitszeiten

- Auch in Teilzeit möglich
- Mobiles Arbeiten
- Job-Ticket

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie möchten Teil unseres Teams werden? Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

**Wohnungs-Genossenschaft Köln 1896 eG**

L. Burbach  
Deutzer Freiheit 60, 50679 Köln  
Tel.: 0221-12608024  
E-Mail: [burbach@wg1896.de](mailto:burbach@wg1896.de)  
Homepage: [www.wg1896.de](http://www.wg1896.de)